



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 330/2022

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 94 mp, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, aferent unui spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 9 AUGUST 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.350 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.350/2022;
- Raportul de specialitate nr.155/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune aprobarea menținerii construcției și constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 94 mp, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, teren aferent unui spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, în favoarea proprietarului construcției
- Solicitățile d-lui,cu domiciliul în ... str..... nr....., înregistrate cu nr.8599/21.02.2022 și 27303/14.06.2022 prin care cere aprobarea dreptului de superficie pentru terenul situat în Baia Mare, pe str.Minerilor nr.16, pe care este construit un spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de Urbanism favorabil nr.1611/22.12.2020
- Extras CF 131421
- Art.108 , art.129 alin.2,lit.c, alin.14, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 94 mp identificat prin CF 131421, nr.cadastral 131421, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, în

favoarea proprietarului construcției, spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, edificată pe acesta,

- Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 2 ani, termen în care titularul dreptului de superficie are obligația întabulării construcției
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților, dacă a fost întabulată construcția
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str. Minerilor nr.16, la valoarea de 30 lei/mp/an, conform HCL 393/2021, Anexa 1, pct.9 " Utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente cladirilor/spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decat locuințe) asupra carora proprietarul nu deține titlu " , sumă care se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv
- Art. 4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în cazul în care proprietarul construcției, titular al dreptului de superficie, nu realizează întabularea construcției actuale în termen de 2 ani de la data încheierii actului autentic de superficie, contractul încetează de drept.
- Art. 6 Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului. După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23)
Prezenți	21	
Pentru	21	
Impotrivă	-	
Abțineri	-	

